旭ホームズ 株式会社

house report :07

〈広島市安佐南区　K様邸〉

パッシブ設計・高気密・高断熱工法
木の温もりあふれる”大工の家“

施主は旭ホームズ株式会社の仕事を手がける大工で、長年暮らした実家の隣に新しく家を建てることに。間取りは、リビングと和室を広く確保することを念頭において設計。施工は、床下に設置したヒートポンプ式温水暖房の温水パイプを床下全面に張り巡らせて、床下から暖房することで室内全体をほぼ一定の温度に保つことができる工法を採用。また、家の断熱性能を示すQ値は1.9W／㎡k、気密性能を示すC値は0.3c㎡／㎡という高気密・高断熱環境を実現。ヒートポンプ式暖房の採用でさらに快適で省エネルギーな住環境をつくりだしている。内装は木の化粧梁を生かし、本格和室を備えつつ、リビング階段と吹き抜けで開放感を演出。大きく開口したFIX窓からは明るさを1階リビングまで取り込むことができる。壁は左官仕上げの珪藻土や紙布クロスとし、調湿効果を求めて押し入れの中まで紙布クロスを貼っているのも工夫の一つ。格子をあしらった美しい建具には大工ならではの緻密な仕事ぶりが光り、”大工が本当に建てたい家”を実現させた。

1.開放感たっぷりのリビング階段。FIX窓からの明るさを白い壁が増幅。両開きの窓や階段横の格子のあしらいも空間のアクセントに

2.無垢材の床が心地良いリビング。窓の外にはルーバー雨戸も取り付け、ルーバー部の角度調節で通風や採光もできるようになっている

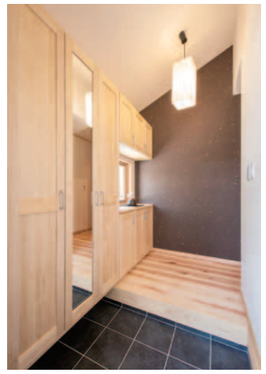
3.リビングにはプロジェクターやスピーカーも完備。和室と一体的に使うこともでき、和室の格子戸がモダンな空間に和の雰囲気をプラス

天井には格子状に化粧梁を渡し、床の間に色付き和紙を貼った和室。押し入れ下には格子戸を伴う収納空間が

天窓からも常に明るさが取り込めるダイニングキッチン。キッチンの足元は水濡れを気にせずに済むよう、無垢材でなくタイル貼りになっているが、床下暖房を備えているため冬でも寒さを感じさせない

小さな窓にも、室内への雨の吹き込みを抑えるための軒を設けている

射し込む陽射しの遮へいや通風、採光を目的に、ルーバー雨戸と軒を併用



勾配天井で視覚的な広がりを感じられる玄関。収納スペースもたっぷり確保

男性２人が暮らす家であるため、男性用も備えたトイレはかなりゆったりとした空間

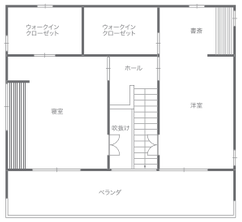
家づくりを終えて

家中どこにいても足元から暖かい全館床下暖房工法で建てた家。重厚感ある梁のあしらいや本格和室の建具など、こだわりの大きい大工さんが建てたいと考える本来の家の姿がここにはあります。伝統的な家づくりと現代の建築技術が融合することで、快適性も文句なしの家になりました。

Plan

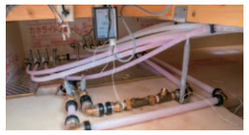
全館床下暖房工法を採用し、ダイニングキッチンとリビングを分け、リビングは和室と一体化して使える間取りに。中央にリビング階段と吹き抜けを設けて、明るさと開放感を得られるようにした。2階に広いウォークインクローゼットを２つ設けているため、収納力も抜群。

1階



2階

COLUMN



床下暖房の採用で冬はさらに快適な家に

浴室やトイレなどの水まわりも含めて屋内温度をほぼ一定に保つ全館床下暖房工法を採用。床下の基礎断熱をしっかり施し、さらにこの床下にヒートポンプで暖めた温水パイプを全面に張り巡らせることで、足元から冬の寒さをシャットアウトしてくれる。

DATA

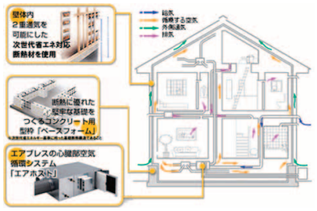
建築面積…90.26㎡(27.3坪)
延床面積…136.21㎡(41.2坪)
敷地面積…204.8㎡(61.95坪)
施工期間…5ヵ月
家族構成…父、息子
屋　　根…瓦
外　　壁…サイディング
内　　装…紙布、珪藻土、和紙
床　　材…スギ、ニュージーランドパイン
断　　熱…高性能グラスウール、アクアフォーム
そ の 他…オール電化
施　　工…旭ホームズ

旭ホームズ株式会社

MODEL HOUSE

家全体を一定の温度にするエアブレス工法を体感

社員が会社の隣に建てた、自宅兼モデルハウス（記事で紹介）。1階と2階が1℃前後しか変わらないという「温度バリアフリー」を実現するエアブレス工法を採用している。2年間は見学を受け付けているので、特に冬は暖かさと保温性、快適性を実感できる。



広島市佐伯区五月が丘2-8-23
TEL. 082-941-1211
FAX.082-941-1331
E-mail／asahi@asahihomes-h.com

研究棟

温度バリアフリー住宅の低価格実現に向けた研究棟

低価格での温度バリアフリー住宅提供をめざし、断熱性向上や温度変化の実験調査などの目的で研究棟を建築中。研究棟、モデルハウス、2つを1度に見ることができるようになる。

INTERIOR

インテリアコーディネーターの資格を持つ社員がいるため、インテリアの提案力も旭ホームズの強みの一つ。快適空間を素敵に演出できる。

POINT of ASAHI

01. 技術力の向上

住む人にとってより快適な家を追求するため、実験などを通じて常に研鑽。

02. コーディネートの提案力

専属のコーディネーターが、内装の色づかいやインテリアなどを提案。

03. 適正価格で施工

工務店であるため中間マージンが発生せず、適正金額で良質の住宅を建築。

04. 特色ある建材

紙布クロスやフルオーダーステンドグラスなど、オリジナル建材も扱う。

Inspection Meeting

モデルハウス＆予約制内覧会

高気密・高断熱を実現するエアブレス工法で建てられた家の快適性を、インテリアコーディネーターが設計デザインしたモデルハウスや、家の完成時に行う内覧会で実際に体感できる（※ともに予約制）。紙布クロスなどの自然素材も触れて確かめて。

旭ホームズ株式会社

広島市佐伯区五月が丘2-8-26　TEL.082-941-1211

創業／1952年　**代表者**／桝 卓雄　**従業員数**／8名
施工エリア／広島市佐伯区、安佐南区、安佐北区、西区、南区、廿日市市
資格取得者／二級建築士、宅地建物取引主任者、住宅断熱施工技術者、インテリアコーディネーター、電気工事士、気密測定技能者、増改築相談員、ちきゆう住宅検査員、全建連耐震診断改修施工指導者、CASBEE戸建評価員、（財）住宅金融普及協会認定住宅ローンアドバイザー、ファイナンシャルプランナー技能士３級、福祉住環境コーディネーター2・3級、測量士補、トステムセキュリティーアドバイザー、特例住宅リフォームカウンセラー、カラーコーディネーター２級、整理収納アドバイザー２級
建設業許可番号／広島県知事許可第18341号
建築士事務所登録番号／広島県知事登録第0961号
宅地建物取引業／広島県知事許可（8）第5605号
取り扱い工法／エアブレス工法、木造軸組工法、基礎断熱工法
こだわり／高気密高断熱、長期優良住宅、自然素材、紙布クロス、フルオーダーステンドグラス、アイアン、輸入家具、デザイン性、パッシブデザイン

営業部
インテリアコーディネーター
末岡 京子さん

営業とコーディネーター、工務が一体となってお客様の意をしっかり汲んだ注文住宅を建てるべく、じっくりお話をしながらプランニングを行っています。特に、屋内の温度を一定に保つエアブレス工法の技術力の高さには自信があり、ヒートショックなど屋内で起こる事故をゼロにするにも有効です。施工品質を高めるために毎月１回勉強会を行い、さらなる低コストを図るための研究棟も建設中。お客様の個性を生かしながら、内装に江田島市能美町で作られる紙布クロスを使ったり、フルオーダーのステンドグラスや輸入家具を取り入れるなど、インテリアを含めたコーディネートの提案も積極的に行っています。